ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 1)
LUGAR DE EJECUCION____MARINILLA - ANTIÓQUIA

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	lunes 20 de noviembre de 2023	HASTA (dd-mm-aa)	miércoles 20 de diciembre de 2023

CONTRATO Nº	No. 2392 DE 2023	VALOR:	$ 28.963.700,33
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 28.963.700,33
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC		

A LOS (20) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO VENTURA CONTRATISTA, Y FEDERICO GARCIA ARBELAEZ REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC, INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
ACTUALIZACION LICENCIAS (SI APLICA)								
	N/A							
	TOTAL COSTO DIRECTO							
	COSTOS INDIRECTOS							
	IVA	%	16					
	VALOR TOTAL ACTUALIZACIÓN DE LICENCIAS							
OBRA (SI APLICA)								
1	PRELIMINARES							$ 638.647,61
1,1	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	27,00	27,00	27,00	$ 12.682,21	$ 342.420	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	M2	15,20	15,20	15,20	$ 19.488,68	$ 296.228	
2	CARPINTERIA EN MADERA							$ 127.494,56
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	UN	1,00	1,00	1,00	$ 127.494,56	$ 127.495	
4	CIELORRASOS							$ 352.661,52
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASOS EN FIBRA MINERAL	M2	12,00	12,00	12,00	$ 29.388,46	$ 352.662	
5	CONCRETOS Y MORTEROS							$ 77.132,16
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	M2	2,00	2,00	2,00	$ 38.566,08	$ 77.132,16	
6	CUBIERTAS							$ 1.358.590,87
6,08	TEJA TRASLUCIDA ONDULADA	M2	26,10	26,10	26,10	$ 52.053,29	$ 1.358.590,87	
7	ENCHAPE DE MUROS							$ 4.131.975,87
7,03	RESANE	M2	340,00	237,61	237,61	$ 17.389,43	$ 4.131.975,87	
	TOTAL COSTO DIRECTO							$ 6.686.502,58
	ADMINISTRACION	%						$ 1.537.895,59
	IMPREVISTOS	%						$ 66.865,03
	UTILIDADES	%						$ 334.325,13
	IVA SOBRE UTILIDADES	%						$ 63.521,77
	VALOR TOTAL OBRA							$ 8.689.110,10
MUEBLES (SI APLICA)								
	N/A							
	TOTAL COSTO DIRECTO							
	COSTOS INDIRECTOS							
	IVA	%	16					
	VALOR TOTAL MUEBLES							
	VALOR TOTAL ORIP XXX							

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	$ 28.963.700,33
VALOR ADICION N°1	
VALOR ACTUAL CONTRATO	$ 28.963.700,33

VALOR ANTICIPO	$ 0,00
PORCENTAJE DE ANTICIPO	0,00%

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$8.689.110,10	30,0%	30%	$8.689.110,10	$0,00	$0,00	$0,00	$ 20.274.590,23
2								
3								
4								
5								
TOTALES	$8.689.110,10	30,0%	30%	$8.689.110,10	$0,00	$0,00	$0,00	$ 20.274.590,23

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBERLAEZ
INTERVENTORIA

CESAR AGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro